

Neue Stadtquartiere auf Bahnflächen

Bad Driburg



Integriertes Gesamtkonzept



Privater



Förderung Umfeld



883

m²

Nutzfläche EG



Wohnen



- umfassende Sanierung des Empfangsgebäudes
- Umgestaltung des Grundrisses
- Erschließung von Wohn- und Büroräumen
- Modernisierung der Bahnsteiganlagen

Typologie Empfangsgebäude

Erwerber	<input type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunale Tochtergesellschaft <input type="checkbox"/> Zwischenerwerb Kommune	<input checked="" type="checkbox"/> Privatperson <input type="checkbox"/> Investor
Nutzung Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Reisendenbedarf <input checked="" type="checkbox"/> Büros/ Praxen/ Dienstleistung <input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input type="checkbox"/> Fahrkartenverkauf <input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Nutzung Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Büro/ Dienstleistung <input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input type="checkbox"/> Praxen <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/> Vollsanierung <input type="checkbox"/> Offen	<input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich

2006 begann das Ehepaar Friedrich mit der Sanierung des stark sanierungsbedürftigen Empfangsgebäudes. Die Grundrisse wurden in allen Etagen verändert und die oberen Geschosse durch den Bau eines neuen Treppenhauses neu erschlossen. Im sanierten Erdgeschoss befinden sich Büroräume. Die oberen Etagen sind zu Mietwohnungen ausgebaut worden. Der Erhalt der Natursteinfassade ist durch eine Innendämmung gewährleistet.

Schon 2003 hatte die Stadt Driburg den Bahnhofsbereich erneuert und ein ZOB, eine P&R-Anlage und eine Radabstellanlage gebaut. Die Bahnsteiganlagen wurden im Zuge der „Modernisierungsoffensive für Bahnhöfe in NRW“ erneuert.



Außenansicht nach Sanierung und Entwicklung



Außenansicht vor Sanierung und Entwicklung

Zahlen, Daten, Fakten Empfangsgebäude

Rahmendaten Kommune

Einwohnerzahl	ca. 19.000
Siedlungstyp	kleine Stadt im ländlichen Raum
Verfahren	1. EmpfangsgebäudePaket NRW

Rahmendaten EG

Fahrgastzahlen	773 Reisende pro Tag (2014)
Lage	Randlage
Baujahr	1865
Größe	Grundstück: 1.250 m ² Nutzfläche : 644 m ² (alt), 883 m ² (neu)
Vorher-Zustand	Stark sanierungsbedürftig / Leerstand 95 %

Erwerb und Entwicklung

Erwerber	Ehepaar Jens und Ute Friedrich
Sanierungsdauer	2006 – 2007
Investitionen	rd. 820.000 Euro (rd. 927 Euro/m ²)
Förderung	Denkmalabschreibung nach § 7 i EStG
Heutige Nutzungen	Wohnungen, Büro

Ansprechpartner

Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de
-------------------	--



Innenansicht nach Sanierung und Entwicklung



Innenansicht vor Sanierung und Entwicklung



Foyer nach der Sanierung und Entwicklung



Büroräume nach der Sanierung und Entwicklung



Grundriss des Empfangsgebäudes nach der Sanierung und Entwicklung

Typologie Bahnhofsumfeld		
Neugestaltung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Fördermaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/> Bahnhofsvorplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Bahnsteige
	<input type="checkbox"/> Tunneldurchstich	<input checked="" type="checkbox"/> Park & Ride
	<input type="checkbox"/> Personenunterführung	<input type="checkbox"/> Bike & Ride
	<input type="checkbox"/> Fahrradstation	<input type="checkbox"/> Kiss & Ride
	<input checked="" type="checkbox"/> ZOB	



ZOB mit P&R-Anlage nach Entwicklung

Zahlen, Daten, Fakten Umfeld	
ZOB mit P&R-Anlage	
Maßnahmenträger	Stadt Bad Driburg
Baujahr	2003
Neugestaltete Fläche	rd. 3.500 m ²
Anzahl Bushaltestellen	3
Anzahl P&R-Stellplätze	17
Investitionsvolumen	450.400 Euro
Förderung	322.800 Euro (ÖPNVG)
Modernisierung Bahnsteiganlagen	
Maßnahmenträger	DB Station&Service AG
Baujahr	2007 / 08
Neugestaltete Fläche	rd. 3.500 m ²
Investitionsvolumen	rd. 756.000 Euro
Förderung	647.300 Euro (ÖPNVG / BSchWAG)
Ansprechpartner	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de



Modernisierter Bahnsteig

Rückansicht nach Sanierung und Entwicklung



Umfeldplan Bad Driburg